

Avflyttningsinformation

Besiktning

Lägenheten ska besiktigas av vår besiktningsman. Han tar kontakt med dig i god tid före avflyttning för att boka besiktningstid. Vid besiktningen kontrolleras bland annat städningen samt eventuella skador och slitage på lägenheten. Du lämnar ifrån dig alla dina utkvitterade nycklar samt bogningscylinder för tvättstuga. Dessa ska finnas i lägenheten och kontrolleras av besiktningsmannen. Om någon nyckel saknas debiteras du för cylinderbyte.

Visning

En eller flera gånger efter uppsägningen kontaktar vi dig för att boka tid för visning av lägenheten. Du väljer själv om du vill vara hemma eller inte.

Vid frågor angående avflyttning eller besiktning är du välkommen att kontakta kontoret:

Telefon: 0413-61180 (09-12)

Mail: info@babyggfastigheter.se

Tips inför avflyttningen

Det tar mycket längre tid än man tror så planera in tid för detta...

Vanliga missar gällande flyttstädning:

Kök

Ovanpå ovanskåpen, uppe på ovankant skåpsluckorna och på översta hyllan i köksskåpen. Ugnen, plåtarna och ugnsgallret är ofta inte tillräckligt rena. Använd rätt typ av rengöringsmedel, så underlättar det jobbet.

Badrum

Vanliga missar i badrummet är under vasken, bakom toalettstolen, på vattenrör och i avloppsrör.

Fönster

Fönstren ska vara rena vid besiktningstillfället. Putsa både in- och utsidor samt mellan glasen. Dessutom ska alla kanter och karmar torkas av. Vid problem med delning av fönster kontaktas vaktmästaren på tel. 0708884482.

Spik och skruv

Lämna kvar spik och skruv i väggarna efter dina tavlor. Kanske kan nästa hyresgäst ha användning av dem.

Debitering vid brister

Om du följer den medföljande städbroschyren i övrigt så kommer du lämna en ren och fin lägenhet till nästa hyresgäst. Om städningen ändå visar brister så sker debitering efter uträkning av tid för färdigställning. För närvarande 340 kr per timme.

Grovsopor

Du får inte kasta överblivet material från din lägenhet i soporna. Detta är grovsopor och ska kastas på MERAB. Överträdelse beivras och kostnad för borttransport debiteras.

Förråd

Glöm inte att tömma och städa ditt förråd. Detta utrymme blir också besiktigt.

Lämna kvar lite städmaterial i lägenheten till besiktningen så att du lätt kan ordna med städanmärkningar på plats för att slippa onödiga kostnader.