

## Säg upp lägenheten skriftligt

Du måste alltid säga upp ditt hyreskontrakt skriftligt. Uppsägningstiden inleds vid månadsskiftet efter att uppsägningen kommit in till bostadsföretaget. Om du exempelvis säger upp lägenheten den 24 april börjar uppsägningstiden att gälla från den

1 maj. Uppsägningstiden är normalt tre månader. Din uppsägningstid framgår av hyreskontraktet.

Tänk på att du också måste säga upp eventuell garageplats eller parkeringsplats.

## Lämna tillbaka samtliga nycklar - inklusive kopior

Samtliga nycklar måste lämnas tillbaka när du flyttar - även de kopior du eventuellt har gjort samt nycklar till motorvärmare, förråd eller tvättstuga. Om inte samtliga nycklar lämnas in kan du bli skyldig att betala vad det kostar för bostadsföretaget att byta lås.

Nycklarna lämnas senast kl. 12.00 första vardagen efter att hyreskontraktet gått ut.

## Ändra adress



För att post från myndigheter ska komma till din nya adress är det viktigt att du gör en flyttanmälan i god tid (minst fem arbetsdagar) före flytten. Du gör din anmälan till Svensk Adressändring per telefon eller via internet - [www.adressandring.se](http://www.adressandring.se).

I övrigt måste du själv anmäla ändrad adress till föreningar, försäkringsbolag, banker, gasleverantör, tidningar, vänner och bekanta osv. Du kan även mot avgift beställa eftersändning av din post från den gamla till den nya adressen. Kontakta Svensk Adressändring för mer information.

# Flytta el och telefon

När du flyttar måste du dels teckna ett elabonnemang på den nya adressen, dels avsluta ditt gamla abonnemang på den förra adressen. Kontakta din elleverantör för mer information.

Du måste också anmäla flyttning av ditt telefonabonnemang och eventuellt internetabonnemang. Kontakta ditt telefonbolag och din internetleverantör för mer information.

# Din lägenhet ska besiktigas

I anslutning till flytten görs en lägenhetsbesiktning, och det är bra om du kan vara med när den görs. Du får alltid en kopia på besiktningsprotokollet – även om du inte kan närvara.

Före besiktningen måste du tänka på följande:

- All utrustning som tillhör lägenheten (dörrar, hatthyllor, gardinbeslag osv) måste finnas i lägenheten vid besiktningen. Om du fått bruksanvisningar eller skötselanvisningar för lägenhetsutrustning måste du lämna dem i lägenheten till nästa hyresgäst.
- Parkettgolv och golv i våtutrymmen (badrum, kök, toalett) får inte vara dolda av heltäckande mattor.

Vid skador eller onormalt högt slitage på lägenheten kan du bli ersättningsskyldig.



# Visning av din lägenhet

Du måste vara beredd på att visa den lägenhet du ska flytta från för den person som får erbjudande om att flytta in efter dig.

Vanligtvis tar personen kontakt med dig för att komma överens om en tid för visning som passar er båda.

# Städtips

Här är några tips för själva städningen. Den praktiska checklistan på nästa sida kan också vara till god hjälp.

## Kök



- 1 Drag fram spisen genom att ta tag i kanterna. Rengör sidor och bakstycke samt vägg, skåpsidor och golv.
- 2 Plattornas kanter och ovasida rengörs.



- 3 Skärbrädans över- och undersidor rengörs.
- 4 Rengör ugnen och värmeskåpet invändigt samt plåtar och grillgaller. Såpa är bra att använda.



- 5 Köksfläkten (eller ventil) ska rengöras in- och utvändigt. Ta loss fläktfiltret och rengör.



- 6 Kyl/svaskåp och frysskåp inkl överskåp avfrostas, rengörs och luftas.
- 7 Köksskåpens in- och utsidor måste tvättas rena. Glöm inte dörrarnas överkanter.



## Bad och tvätt



- 1 Golvbrunnen rensas. Lossa eventuell front när du städar under badkaret.
- 2 Toalettstolens utsidor och krök får inte glömmas.
- 3 Tvättställets undersidor ska också rengöras.

## Rum

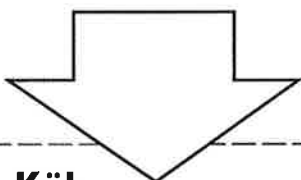


- 1 Heltäckningsmattor, som du själv lagt in, får inte finnas kvar. Ta bort all mattejp.
- 2 Elementen rengörs, även "bakom".
- 3 Målade ytor som fönsterkarmar och golvlistor ska vara rena.
- 4 Putsa fönstren på alla sidor, även mellan. Fönstersnickerier ska förstås också tvättas.



- 5 Torka ur garderobernas backar och hyllor.
- 6 Dörrar rengörs. Kom ihåg överkanten!

## Checklista



### Kök

- Väggar
- Fönsterkarmar
- Fönsterglas
- Fönsterbänk
- Element
- Ventil
- Belysning
- Eluttag
- Spisfläkt
- Spis invändigt
- Spis utvändigt
- Köksskåp och lådor, in- och utvändigt
- Kryddhylla
- Kyl, sval och frys
- Dörrkarmar
- Dörrar
- Bänkskivor

- Diskbänk
- Golvlistor
- Golv
- Tak

### Bad och tvätt

- Tak
- Väggar
- Belysning
- Badrumsskåp
- Ventil
- Spegel
- Badkar
- Toalettstol
- Tvättställ
- Dörrkarmar
- Dörrar
- Golvbrunn
- Golv

- Under och bakom badkar
- Ev torkskåp in- och utvändigt
- Ev tvättbänk
- Ev tvättmaskin
- Ev torktumlare

### Rum

- Fönsterkarmar
- Fönsterglas
- Fönsterbänk
- Element
- Eluttag
- Garderober och städskåp in- och utvändigt
- Dörrkarmar
- Dörrar
- Golvlistor
- Golv
- Trösklar